



幸手市議会議員
本田ようこ
〒340-0164 幸手市香日向3-10-16
TEL 0480-43-8988 FAX 0480-77-4347
E-mail mirai@honda-yoko.com

香日向臨時号 牽せの手

香日向のみなさまへ――

香日向小学校の「ひとり歩きする数字」について説明致します。

☆香日向小学校はどうやって出来たの？

平成2年、伊藤忠商事が香日向地区の開発を進め、その中に小学校も含まれていた。これが、香日向小学校です。

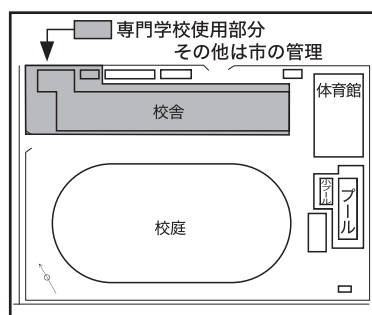
土地は、幸手市へ帰属されました。（大きな開発には、小学校が含まれることや、その土地の帰属はよくある話です。）また、建物の代金は、市が払いました。（補助金や地方債という借金を含む）

※[帰属]所有に帰すること

☆香日向小学校跡地を貸すの？

香日向小学校すべてではありません。下記の図のように、校舎の1階職員室より先、体育館に向かったのスペース（市で使う）を抜かした校舎とその周りの一区画です。

施設全体は市の所有で変わりません。



相手は、学校法人橘心学園で、准看護師・正看護師養成の専門学校が出来ます。（現在、吉田地区に准看護学校があります）全学年揃うと200人の学生になります。

☆9割引賃貸の月額20万円？

算定は「幸手市行政財産の使用料に関する条例」をもとに計算すると、(平成25年3月8日現在)

土地: 評価額(近傍宅地) × 0.0035 × 貸付面積 = 月額
39,000円/㎡ × 0.0035 × 3,237.00㎡
= 441,850円 → 年額にすると 5,302,200円①

建物: 評価額(市役所庁舎課税標準額を準用) ×
0.006 × 貸付面積 = 月額
60,363円/㎡ × 0.006 × 4,478.10㎡
= 1,621,869円 → 年額にすると 19,462,428円②

合計: ① + ② = 24,764,628円

年額は、その十分の一で「2,476,462円」となり、月額に換算すると「206,371円」となります。↗

減額した貸付料は、日本保健医療大学への補助金(5億円)等の対応や、地域医療、地域福祉体制の整備、充実を図ることから鑑みた。(現在の准看護学校の約2割の方が市内で活躍している)

☆学校以外に貸すという事例を聞いたことがないが、もし、それ以外に貸すとどうなる？

校舎だけを考えると、
かかったお金「事業費」は、1,065,926,000円
うち補助金は、453,502,000円
うち地方債は、189,700,000円

* 補助金や地方債は学校以外に使う場合、返還の義務が生じます。

以下は概算になりますが、建物は60年として換算すると、補助金は、20年経過したので残り3分の2、約3億233万円が返還となり、
また地方債は、繰上償還で7800万円が必要となります。結局、学校以外となると、およそ3億8000万円以上の資金が必要となる場合があります。（但し今回はそのまま使うので、補助金の返還は生じない）

☆学校を准看護学校に貸すという例は？

いろいろな所で見られますが、最近の例でいえば、三郷市があります。

統廃合で廃校になった小学校に、同じように専門学校新設の話が来ました。相手は、学校法人獨協学園です。こちらは、土地は30年の無償貸付と建物は無償譲渡です。運営費(補助)はありません。

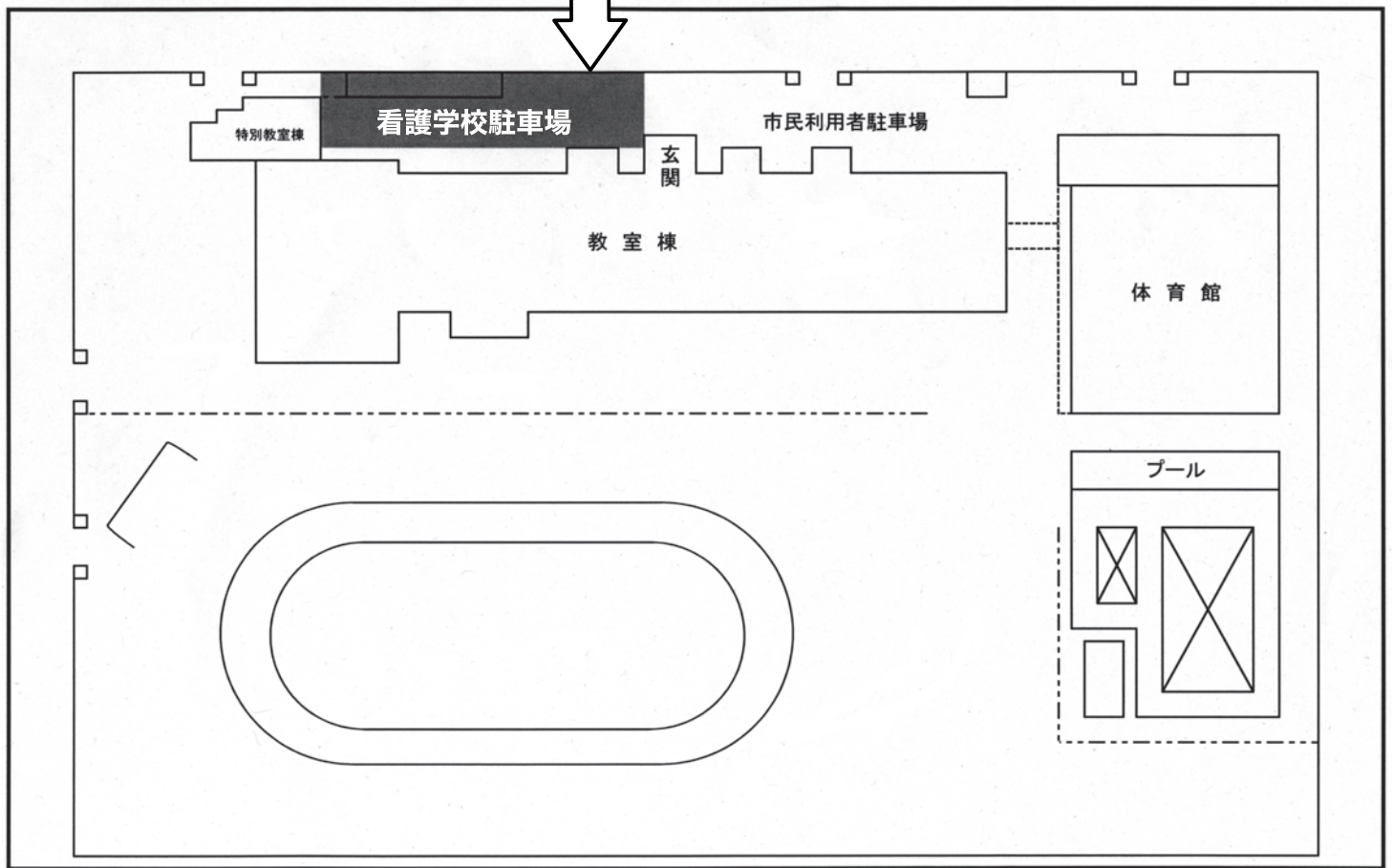
―― 本田ようこはこう思います！ ――

私は未来を考えます。香日向小学校が再び従来の学校の機能を果たし、医療や福祉の担い手となるたくさんの准看護師や正看護師を生み出すことは、「地域の誇り」と考えます。

また、地域住民の大切な避難場所であることから、学校側や学生の方々と共に、避難訓練やまつり等の行事と一緒に参加し、私たち住民と多くの繋がりを持つことで、地域に根差した学校になると信じます。未来の付加価値があることを気づいてください。お金で買えない付加価値です。

駐車場貸付位置図

看護学校の駐車場は
ここで決まり！

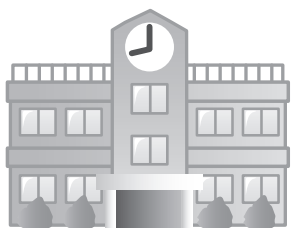


■そして学生や 職員の方々の駐車場は？

歩ける範囲の中で、学生・教職員用に
駐車場を確保して、4月の開校の向け
手続きをしています。

■入試の状況は？

先日、准看護学科の入試が終わり、定員
60名のところ200数名が受験しました。
看護学科（正看）は、二次試験が3月9日
です。



春が来たら

香日向小は幸手看護専門学校に

生まれ変わります

地域に根差すこの思いは引き継がれ

あたたかい日差しの中で

ゆっくりと

あせらずあせらず

ゆっくりと

